

LEA GmbH · Leonhardtstraße 11 · 30175 Hannover

*ausschließlich per Mail*Samtgemeinde Eilsen  
Zimmer 8  
Bückeburger Straße 4  
31707 Bad EilsenLeonhardtstraße 11  
30175 Hannover

---

Telefon	05 11 / 3 48 53 10
Fax	05 11 / 3 48 53 19
Email	info@lea-niedersachsen.de www.lea-niedersachsen.de

---

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Datum

t.rei

04.05.2023

RSE1 / T3-3601

05.06.2023

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Bad Eilsen  
Bebauungsplan Nr. 19 „Arensburger Straße“, einschl. örtlicher Bauvorschriften,  
5. Änderung****Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem.  
§ 4 Abs. 1 BauGB - Wiederholung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben uns die im Internet zur Verfügung gestellten Unterlagen zu o.g. 5. Änderung des BP der Samtgemeinde Bad Eilsen angesehen.

Östlich des Plangebietes verlaufen die Eisenbahninfrastrukturanlagen der öffentlichen Eisenbahn

- Rhein-Sieg-Eisenbahn GmbH (RSE), Strecke Stadthagen - Rinteln

als Träger öffentlicher Belange (TöB).

Sie haben die RSE am o.g. Verfahren beteiligt. Wir bitten um Beachtung der Stellungnahme der RSE mit deren Auflagen, Bedingungen und Hinweisen.

Wie weisen darauf hin, dass insbesondere die Sichtflächen des technisch nicht gesicherten Bahnübergangs „Arensburger Straße“ (Bahn-km: 7,310) durch die Erweiterung des Lebensmittel-Verbrauchermarktes nicht beeinflusst werden dürfen.

Sofern die RSE gegen diese Bauleitplanverfahren keine Bedenken entgegenbringt, bestehen seitens der LEA Gesellschaft für Landeseisenbahnaufsicht mbH (LEA) ebenfalls keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**gez.**

Wendt