

**Von:** Anne-Cathrin Jaeger <Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 28. August 2024 12:19  
**An:** bauamt@sg-eilsen.de  
**Cc:** Reinold Stadtplanung  
**Betreff:** Bauleitplanung der Gemeinde Luhden, B-Plan Nr. 26, Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4.1 BauGB

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

## Bauleitplanung der Gemeinde Luhden

**Bebauungsplan Nr. 26 "Auf der Hummelsbreite" einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung der 2.**

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 a „Kuhlbreite“**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB**

sehr geehrte Damen und Herren, zu o.g. Planung werden aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange keine grundlegenden Bedenken vorgetragen

Für die noch verbleibenden externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen möchten wir vorab jedoch schon dazu anregen, dass der Flächenentsiegelung und den Möglichkeiten zur Aufwertung bestehender Grünbereiche unseres Erachtens unbedingt Vorzug zu gewähren ist, bevor die Maßnahmen auf landwirtschaftlichen Produktionsflächen durchgeführt werden. Daran anknüpfend verweisen wir auf die Arbeitshilfe zur produktintegrierten Kompensation des NLWKN (2023)\*, welche als Leitfaden für die Integration von Kompensationsmaßnahmen in die landwirtschaftliche Produktion herangezogen werden kann.

\*NLWKN (2023): Arbeitshilfe zur produktintegrierten Kompensation - Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) – Fachbehörde für Naturschutz. 2023.

Mit freundlichen Grüßen

Anne-Cathrin Jaeger

--  
Landwirtschaftskammer Niedersachsen  
Team ländliche Entwicklung

Wunstorfer Landstraße 9  
30453 Hannover

Telefon: 0511 4005-2470

E-Mail: [Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de](mailto:Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de)  
Internet: [www.lwk-niedersachsen.de](http://www.lwk-niedersachsen.de)



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen](http://www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen)